

Протокол № 4
заседания правления СНТ «Дружное-3»
от «23» мая 2021 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Приглашенные

1. Гл. Бухгалтер – Сивенко Е.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения на 01.05.2021г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль, март, апрель 2021 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 4 месяца 2021г.

Поступления на расчетный счет 2021 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	817.990,07	460.250,07	331.940,00	948.701,81	462.780,81
Февраль	1.139.015,44	593.244,62	543.370,82	910.546,17	305.244,71
Март	1.518.193,31	729.309,25	787.284,06	825.435,48	80.376,83
Апрель	1.043.093,41	542.072,42	467.820,99	60.918,86	42.298,21
2021 год	4.518.292,23	2.324.876,36	2.131.415,87	3.329.972,82	890.700,56

За 4 месяца 2021 года (январь и февраль, март, апрель) вывезено **10** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму 255.000,00 рублей. За 2020 год вывезено **78** контейнеров по **27м3**, а именно **2106м3** на общую сумму **1.950.000,00** рублей. К примеру, в 2015 году стоимость вывоза ТБО была **1476 м3** и обошлась в сумму **692.190,00** рублей. За **2020** год начислено и оплачено по ЭЭ **8.957.564,62** рублей, а собрано

6.770.737,38 рублей. К примеру, в 2017 году на оплату ЭЭ потрачено 5.151.376,17 рублей. За январь, февраль, март, апрель 2021 год на оплату ЭЭ потрачено 3.329.972,82 рублей.

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряда № В - 25/ЗСО 09.12.2020г. с ООО «Стройресурс» Подрядчик выполнил работы по составлению Проекта зон санитарной охраны и согласовывает его в Роспотребнадзоре и Комитете по природным ресурсам Ленинградской области.

Документы находятся на согласовании.

2). В настоящее время произведены работы по заполнению трасс летнего водопровода. Погодные условия не дают произвести сварку бочки на 1 скважине, поэтому сброс воды производится только из 2 бочек. 12 мая произведена сварка одной бочки на 1 скважине. В конце садоводства отдельные участки летнего водопровода еще не оттаяли.

Перекрыта трасса на улице Торфяной. Перекрытие трассы обосновано затоплением 9 участков на улице М. Смежной и улице Торфяной. Затопление произошло из-за снежной зимы, ливневых дождей и большим сбросом воды с высоких точек. Попытки в 2020г с СНТ «Дружное-4» осенью решить проблему нормального прохода воды через трубы СНТ «Дружное-4» не увенчались успехом. В настоящее время правление совместно с СНТ «Дружное-4» пытается решить данную проблему. Произведена встреча 7 мая с членом правления СНТ «Дружное-4» и намечен план действий, а 11 мая вскрыли участок мешающий проходу воды из канавы и произведен частичный спуск воды на улицы Осинovou и Трудовую в канавы.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300кВт. В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток с момента поступления оплаты на расчётный счёт садоводства.**

2). 06 апреля 2021г произведены переговоры с ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А. по дальнейшей работе по реконструкции электрических сетей. ООО «СЛЭП» предоставило предварительный Договор подряда № 28-04 от 28 апреля 2021г реконструкции электрических сетей от улицы Солнечной до 6 линии на сумму 2. 525.693,54 рублей без демонтажа старых опор и дополнительного соглашения по усилению опор в торфяной почве. Договор подписан с 24мая 2021г

4. СЛУШАЛИ:

- 1). Выступила Мальцева В.Н. и рассказала о заключении 3 Договоров 11 мая 2021 года с ООО «ЗемЭксперт» (ПроектГеосервис).
Договора №2 – Ю заказ КПП (27шт), Договор №3-Ю подготовка межевого плана на ЗОП, Договор №4-Ю вынос поворотных точек для въезда на уч.486 улица Липовая д.1А
- 2). Правлением выпущено Распоряжение в 2021 году ежемесячно сдавать информацию в правление о вышедших из строя счётчиках для оперативной работы.
- 3). По улице Дальней СНТ «Дружное-3» вдоль участков 49 и уч.46 и 47 произведен вынос поворотных точек и проверена ширина дороги 3,5м, так как заборы установлены после межевания, без установки поворотных точек с самовольным захватом общественной земли.
- 4). Гл.бухгалтер доложила об итогах 2020 года. Обсудили финансовое положение 2021г в связи с тем, что в мае месяце нечем платить за свет. Приняли решение ограничивать по свету за неоплату членских взносов прошлых лет и света в 2021 году.
- 5). Отклонение от сметы 2020 года правление считает обоснованным так как с марта месяца и по октябрь в СНТ «Дружное-3» проживало много людей из-за пандемии короновирусной инфекции, что сказалось на потреблении электроэнергии и вывозе мусора.
- 6). Рассмотрено заявление уч.822 Федченко Р.В. линия д.18 при чистке снега сломали сетку, сбрасывая снег. Приняли решение восстановить сетку.
- 7). Рассмотрено заявление уч.226 помята калитка и профильный лист. Просит ущерб оплатить. Юридическое лицо не отвечает за действие работников наемной организации.
- 8). Рассмотрено заявление уч.778,779 Гавриловой Л.А. 5 линия д.16 и дан ответ, что действующее законодательство не запрещает содержание на садовых участках скота и птицы при соблюдении санитарных правил и ветеринарных правил.
- 9). Рассмотрены заявления и выписаны предписания по участкам: уч.114, уч.501, уч.413, уч.46, уч.47, уч.49.
- 10). Подготовлены ответы на заявления от 09.05.2021г и 16.05.2021г
- 11). По четвертому вопросу повестки дня выступил зам. Председателя СНТ «Дружное-3» Тихомиров Сергей Владимирович и сообщил, в какой стадии находятся судебные разбирательства с 4-мя должниками по взысканию с них, не оплаченных членских взносов.

Председатель Заседания

Секретарь Заседания

М.П.



Мальцева
Лапко

В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко